



# 竞争性谈判文件

项目名称：楼梯改造及墙砖修补

项目编号：ZSFX2019CG-004

日期:二〇一九年七月

## 竞争性谈判公告

一、采购单位：遵义师范学院附属实验学校

二、项目编号：ZSFX2019CG-004

三、项目名称：楼梯改造及墙砖修补

1、采购数量：一批

2、采购预算：5.3 万元

3、采购内容及主要技术参数：详见竞争性谈判文件

四、供应商资格条件：

### 1、投标供应商资格条件：

（1）中华人民共和国境内能够独立承担民事责任的法人或其他组织，符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定。

（2）具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）。

（3）投标供应商如为代理商或经销商的根据要求提供产品生产厂家的有效授权书。

（4）本项目不接受联合体投标。

### 2、报名及获取采购文件注意事项：

**谈判时须提供如下有效资料备查：**

（1）工商营业执照副本或三证合一副本（原件）；

（2）税务登记证副本（原件）；

（3）组织机构代码证副本（原件）；

（4）法定代表人授权书（原件）及被授权人身份证（原件）；

**报名时须提交加盖投标供应商公章的上述资料复印件壹套。**

五、报名时间：2019 年 7 月 9 日—7 月 11 日

六、报名地点：遵义师范学院附属实验学校小学部 C 栋 202（或者通过网络报名，将所需资料扫描件发送到 1157279709@qq.com，发送后请电话告知：0851-23138806）

七、响应文件递交时间：谈判开始前半小时至谈判开始时止

八、谈判时间：2019 年 7 月 12 日上午 9:30

九、谈判地点：遵义师范学院附属实验学校小学部 C 栋 305

十、联系人：黄勇            联系电话：0851-23138806

遵义师范学院附属实验学校

2019 年 7 月 9 日

## 谈判须知

## 谈判须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1	项目名称	楼梯改造及墙砖修补
2	项目编号	ZSFX2019CG-004
3	资金来源	财政性资金，已落实。
4	交货地点	采购单位指定地点。
5	交货期	合同签订后 15 个日历日内完成。
6	质量标准	符合国家或行业相关质量标准。
7	采购范围	竞争性谈判文件所示范围。
8	承包方式	固定总价。
9	质量保证期	一年免费上门质保，采购文件有特殊要求的按其要求质保。
10	调价原则	投标人所报的投标价单价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝，招标人有对数量调减的权利。
11	投标有效期	投标截止时间起生效，其有效期为 90 日。
12	采购方式	竞争性谈判。
13	投标人的代替方案	不接受代替方案。
14	响应文件的编制	响应文件（壹正贰副）必须正式打印装订成册，并编制详细目录和页码，以便专家审查。
15	响应文件递交地点	遵义师范学院附属实验学校小学部 C 栋 202
16	投标截止时间	以竞争性谈判公告载明的截止时间为准。
17	响应文件的收取时间	谈判开始前 30 分钟内收取。
18	成交通知书的领取	成交人须在成交公示期结束后三个工作日内到遵义师范学院附属实验学校小学部 C 栋 202 领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃成交资格。
19	发布公告的媒介	本次采购公告在 <a href="http://www.zsyyfx.com">www.zsyyfx.com</a> 网站上发布。
20	质保金	项目验收前，根据合同要求缴纳质保金，验收使用壹年后如无质量问题，全额无息返还。
21	付款方式	项目经验收合格后、乙方开具正规发票，所有付款资料经财务部门审核无误后支付 100% 合同款。
22	品牌	投标人提供的同一品牌同一型号设备，其报价超过本包总价 60% 的，只认可一个投标商（生产厂家或经生产厂家授权的供货商）。
正文中如有与投标供应商须知一览表不相符的地方，以本表中内容为准！！		

## 响应文件的编写

### 一、要求

供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

### 二、谈判语言及计量单位

1、响应文件及与学校招标办就竞争性谈判交换的文件和来往信件，应以中文书写。

2、除在响应文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### 三、响应文件构成（响应文件每页须加盖供应商公章）

1、响应文件应包含以下内容：

序号	内容	备注
1	目录	
2	谈判函	
3	报价一览表	
4	法人授权委托书及被授权人身份证	
5	供应商情况一览表	
6	资格证明文件	
<b>技术资料</b>		
序号	内容	备注
7	技术规格偏离表	
8	产品制造商相关资格证明文件	
9	所投产品技术参数资料、生产厂家的产品彩页、合格证 或提供相应技术标准说明书、备品、备件情况说明	
10	项目实施方案	
11	质量承诺函及保证措施	
<b>商务资料</b>		
序号	内容	备注
12	商务偏离表	
13	交货期限及安装调试验收方案	

14	售后服务体系与维修方案	
15	培训计划	
<b>其他资料</b>		
16	投标人需要说明的其他资料	

2、响应文件应使用谈判文件提供的格式，且可以按同样格式扩展；谈判文件中未提供格式的，供应商可自拟格式。

#### 四、报价

1、投标供应商的报价还应包括产品及产品质保期内备品备件、特殊工具费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装调试费、检验试验费用、税金、培训、人工、售后服务及技术支持、不可预见费等所有费用。投标供应商在谈判过程中按程序规定提出最终报价后，漏算的费用均视为已包括在总价中，不得再要求追加任何费用。

2、供应商应在报价一览表上标明拟提供产品的单价和总价，如果单价与总价有出入，以单价为准。每种产品只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。响应文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示。

3、如果所投产品技术规格有偏离，在满足技术参数的前提下，供应商可选择偏离产品，但必须在报价一览表中注明，并填写规格响应表，否则视为不满足招标书要求。

4、除非合同条款中另有规定，否则，投标供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

5、供应商的报价不能超过采购预算价。

6、供应商不得以低于成本的报价竞标。

7、供应商的报价一律用人民币填报。

#### 五、响应文件的签署

1、供应商应将响应文件打印装订成册一式叁本（其中正本壹本、副本贰本，每一份响应文件上须注明“正本”或“副本”字样，正本和副本具有同等效力，正本、副本如有偏差，以正本为准），并有供应商法定代表人或法定代表授权委托人签字或盖章并加盖供应商单位公章。

2、响应文件正、副本均需用 A4 纸打印装订成册，逐页标注页码并提供目录（图页及图纸除外）。

#### 六、响应文件的封装

1、供应商应将响应文件正本、副本密封在投标文件袋内，在规定的时间内递交。

2、响应文件密封袋的标识：密封袋封面均应清楚地标明投标供应商名称、项目名称、项目编号和“在谈判之前不得启封”的字样；封口处有投标供应商法定代表人或法定代表人授权委托人签字或盖章，并加盖投标单位公章。

3、如果未按要求加写标记和密封的，采购单位有权拒绝其响应文件，并对误投或过早启封概不负责。

#### 七、响应文件递交截止期

1、响应文件必须在规定的时间派人（指法定代表人或其授权委托人）送达到指定的响应文件递交地点。

2、采购单位可以通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判时间。在此情况下，采购单位和供应商受谈判截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 采购内容及技术参数要求

序号	产品名称	数量	单位
1	车库至小学教学楼北侧平台楼梯铺贴花岗石（包含找平、塌陷修复、平面及立面铺贴）	以现场查勘为准	平方米
2	墙砖修补（教学楼、宿舍、食堂、运动场等内墙脱落瓷砖修补）	以现场查勘为准	平方米

**要求：1.报名单位必须进行现场查勘；**

**2.根据招标方要求编写谈判文件。**

注：该项目为总价包干，费用包含材料费、运输费、人工费、安装费、税费等全部费用。

## 商务要求及其他相关要求

### 一、项目实施要求

- 1、配套货物必须标牌齐全、清晰，必须提供真实的配套厂商。
- 2、成交供应商负责系统设备和项目集成的调试、售后服务和保修。
- 3、质保期内发生问题的处理需投标人在投标书中承诺并说明。
- 4、成交供应商必须详细了解采购单位的需求，严格结合采购单位需求提供相应的系统、设备和服务。
- 5、成交供应商有责任对采购单位的技术人员提出的问题做出解答。
- 6、成交供应商按照采购单位的要求和项目实施的需要为采购单位提供详细的技术方案、设备手册、配置资料、项目实施资料以及其他与项目建设有关的所有相关信息和资料等。
- 7、成交供应商须按照采购单位的要求进行项目实施。

### 二、售后服务及保修承诺

1、为保障设备正常运行，成交供应商必须在贵州省内设有备件库，保证从项目终验通过之日起3年供应期，并有售后服务机构和设施及受过专业培训的售后服务人员；成交供应商必须在贵州境内存储有一定数量的所有成交产品的备品和备件。

2、投标人投标时须提供详尽的售后服务计划，计划应包括但不限于以下内容：

- (1) 售后服务体系。
- (2) 产品保质期内的服务承诺。

3、成交供应商必须提供后援支持，为系统提供长期的技术支持。技术支持的方式包括：电话技术服务、现场技术服务、定期巡查服务、免费技术保障及升级服务等。

4、故障和问题处理方式：首先用备用设备替换故障设备，确保采购单位业务中断时间为最短，然后按维护规程对故障设备进行检测维修，修复后，对备用设备进行更换。成交供应商必须向采购人提供上门免费质保，时限为一年，并提供免费升级服务承诺。

5、成交供应商应按照采购单位要求提供必要的技术、人员和设备、产品等支持，各投标人须针对此项作出详细书面承诺。

6、在接到采购单位通知后的2小时内必须响应。在成交供应商的免费保修期内，若其提供的产品和集成服务出现任何问题和故障时，成交供应商须按照采购单位的要求，在接到采购单位通知后的48小时以内到达现场检修并进行故障排查，系统恢复运行时间必须在72小时以内。

7、投标供应商应在投标书中对免费保修期及服务作专门承诺、说明，并注明售后服务联系负责人、联系电话、地址。同时应详细说明提供的其他售后服务（响应时间、在产品出现故障时是否提供备用机等）。

### 三、版权

所有成交供应商应当保证交付给采购单位的产品（含硬件设备、配件和其他服务）不侵犯任何其他方的合法权益，如发生其他方指控采购单位侵权，全部责任由成交供应商承担。

### 四、其他要求

1、所有成交供应商在向在采购单位交货以及移交系统时提供关于其成交所有设备、系统以及相关的安装、调试、运行维护等方面齐全有效的技术资料，否则采购单位将视其为未完成交货和施工。

2、履约保证金及付款方式：详见“投标人须知前附表”。

3、其它事项：

（1）成交供应商提供的产品及配套材料必须标牌、技术说明文件齐全，产品包装完好；

（2）投标书中必须对所投产品的厂家、型号、配置、功能、性能、技术指标等作出详细的描述，并附详细图片；在产品到货验收时需提供投标产品合格证、使用说明书（中文）、彩页、随机技术文件及图纸、资料，移交给采购单位；

（3）投标供应商必须无条件保证所提供的产品，在制造、技术标准、检验标准，符合国际、国家有关产品制造和验收标准，如果有不符之处，投标供应商应在投标书中加以说明，并提请采购单位注意。

## 谈判原则及程序

### 一、谈判原则

- 1、坚持公平、公正、科学择优选定的原则，采用竞争性谈判。
- 2、谈判小组应根据各投标供应商谈判最终报价、质量、服务等方面进行综合谈判，择优选定成交供应商。
- 3、谈判小组成员要实事求是、秉公办理、坚持原则，对各供应商进行公正谈判。
- 4、谈判时，由谈判小组成员与单一谈判人分别进行商务谈判。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其它谈判人的技术资料价格和其它信息。

### 二、成交原则

谈判采购小组根据以下标准对供应商所提供的产品进行综合评议，并根据符合采购要求、质量和服务相等，且报价低的原则在谈判现场确定成交供应商。

#### 1、成交评定推荐原则

- (1) 价格低优先原则。
- (2) 质量好优先原则。
- (3) 交货时间短的优先原则。
- (4) 企业信誉好优先原则。
- (5) 少数服从多数原则。

#### 2、成交评定标准

- (1) 供应商所提供货物在功能和性能上能最大程度地满足采购要求。
- (2) 供应商的售后服务承诺好，售后服务体系完善，有良好的质量保证承诺。
- (3) 供应商的信誉：无不良记录，企业信誉良好。
- (4) 供应商承诺的交货时间能满足采购要求。
- (5) 供应商的相关业绩较好。
- (6) 供应商承诺的其它优惠条件对采购人最为有利。
- (7) 供应商的最终报价不超过采购人预算且报价最低。

#### 3、谈判时除考虑供应商的报价和服务以外，还将考虑以下因素：

- (1) 供应商的资信情况。
- (2) 所报交货期及交货地点。
- (3) 供应商的供货能力。
- (4) 质量、质保期及适用性。

(5) 成交供应的责任承诺。

(6) 售后服务承诺。

(7) 其它要求因素。

4、供应商的响应文件出现以下情况时将不被评标委员会推荐进入成交候选人名单：

(1) 响应文件的相应内容空泛、无针对性。

(2) 未提供样品或样品内容不满足采购文件要求。

### 三、谈判内容

货物性能及质量、价格、项目实施方案、供货期及质保期、售后服务及本次采购所涉及的其它内容。

### 四、谈判程序

1、谈判顺序：按递交响应文件的先后顺序确定为谈判顺序。

2、按谈判顺序拆封响应文件，响应文件中报价为第一轮报价。

3、谈判小组首先对响应文件的完整性和合理性及供应商的资格进行评审。

### 初步审查表

#### (1) 资格性检查

序号	资格要求	
1	经营资格 格审查	营业执照：合法有效
2		组织机构代码证：合法有效
3		税务登记证：合法有效
审查结论		

#### (2) 符合性检查

序号	资格要求
1	根据要求提供产品的生产厂家的有效授权书
2	完工期及质保期满足招标文件要求
审查结论	

4、谈判小组成员按谈判顺序与单一谈判人分别进行谈判。

5、参加谈判的供应商在规定的时间内（原则上不超过 15 分钟）提出最终报价及相关承诺。

6、谈判小组根据投标商的响应文件及现场谈判，对投标商投标的报价、货物质量、企业实力、服务等进行综合评审，在采购预算价控制的范围内，按照成交原则确定成交供应商。

7、谈判小组拟定并签署谈判纪要。

## 成交及签约

一、供应商在收到成交通知书后，必须在规定的时间内与采购单位签订合同，否则必须承担由此产生的一切后果和责任，并且采购人有权重新选择成交人。

二、供应商收到成交通知书后，3个工作日内派人与采购单位进行合同签订。

## 合同条款及格式

编号：ZSFX201X-XXX（合同书）

遵义师范学院附属实验学校

（XXXX 采购）

# 合 同 书

签约日期：201X 年 XX 月 XX 日

签约地点：遵义师范学院附属实验学校

甲方：遵义师范学院附属实验学校

乙方：XXXX 有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲乙双方经过平等协商，签订本合同并信守下列条款，共同严格履行。

一、甲方根据 201X 年 XX 月 XX 日由遵义师范学院附属实验学校招标办组织的“XXXX 采购”项目（项目编号：ZSFX201XCG-XXX）的采购结果与乙方就采购事宜达成一致意见。

二、设备清单、规格、合同金额

序号	设备名称	品牌 规格/型号	生产厂家/供应商	数量	单价 (元)	总价 (元)
1	XXXX	XXXX	XXXX 有限公司	XX	XX	XX
<b>合计金额：人民币 XXXX 元整（¥：XXXX.00 元）</b>						

三、完成期限：签订合同后，乙方应及时组织生产、供货，设备的安装、调试必须在 201X 年 XX 月 XX 日前完成（如因甲方导致的不能进场安装调试，工期顺延，并出具书面的延误工期联系函，同时乙方作出相应回复），如不能完成，应承担违约责任；如因甲方造成工期延误的，乙方不承担责任。

四、质量保证金：合同签订后，项目验收之前，乙方需向甲方缴纳质量保证金人民币 XXXX 元整（合同金额的 5%左右），验收使用壹年后如无质量问题，全额无息返还。

五、验收：乙方安装、调试正常后，由甲方组织验收小组，对乙方提供的货物按招标文件及合同上的规定进行验收，并写出验收情况报告。

六、质量要求技术标准：乙方保证产品是自本合同签字盖章日前一年内生产的、全新未使用过的，符合最新版本的国家或行业标准，完全满足招标文件规定的技术参数，并负责免费安装调试。

七、交货地点、方式：乙方在合同期限内将货物送达甲方指定位置，运输、保险和装

箱的费用以及交付使用、验收合格之前的风险由乙方承担。收货联系人：XX(手机：XXXX)。

**八、保修期和售后服务标准：**1) 质保期为验收合格后一年，国家或厂家对设备或配件另有规定更长免费保修期限的从其规定。2) 在质保期内，凡因正常使用出现的质量问题，乙方提供免费维修或更换。需返厂维修时，乙方支付设备或组件的包装运输费，同时承担装运风险。质保期内，所有维修服务（人为损坏的除外）均免费。3) 质保期结束后，乙方仍负责对设备提供有偿维修服务。4) 乙方通过电话能完成的技术支持响应时间为 2 小时，需要到现场的维修响应时间为 72 小时。

**九、结算方式：**设备经验收合格后、乙方开具正规发票（名称：遵义师范学院附属实验学校，纳税人识别号：12520300766095058T，所有付款资料经财务部门审核无误后支付设备合同款，即人民币 XXXX 元整（¥XXXX.00 元）。

**十、培训：**乙方负责委派专业技术人员到现场进行设备基本原理、使用操作、维护保养等方面的技术培训，并保证到至少 1 名使用人员能独立操作及日常维护为止。

**十一、包装标准、包装物的供应与回收：**符合国家标准，乙方提供的货物采用必要的保护措施进行包装，包装有良好的防潮功能，适应长途运输，包装按有关货运规定贴上应有的标识；无回收。

**十二、违约责任：**遵循《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。乙方延期交货，除不可抗力外，乙方应向甲方偿付延期交付违约金，按延期交付设备价值每日 0.3% 支付，但违约金总额不超过延期交货设备价值的 5%。甲方延期付款，甲方应向乙方偿付延期付款违约金，按延期付款部分每日 0.3% 支付，但违约金总额不超过延期部分金额的 5%。

**十三、**本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效、一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力；若有变更事项，经双方协商确定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律约束力。未尽事宜或出现纠纷，双方协商解决，协商不成，双方均有权向甲方注册地人民法院提起诉讼。

**十四、其他约定事项：**设备规格、型号及品牌按响应文件为准，乙方响应文件（副本）作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲 方	乙 方
单位名称（章）：遵义师范学院附属实验学校  单位地址：遵义市红花岗区新蒲镇新龙路与八号路交汇处  委托代理人（签字）：  项目负责人（签字）：  电话：0851-23138806	单位名称（章）：  单位地址：  法人或委托代理人（签字）：  电话：  开户银行：  开户账号：

二〇一 X 年 XX 月 XX 日



## 附件一、谈判函

致：遵义师范学院附属实验学校

（谈判供应商全称）授权（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（项目编号、项目名称）竞争性谈判的有关活动。为此：提供谈判须知规定的全部文件：

1、我方愿意提供谈判须知规定的全部响应文件叁份，其中正本壹份，副本贰份；

2、总报价：人民币大写（¥小写）；

3、投标货物的供货期为：\_\_\_\_日历日；

4、保证遵守谈判文件中的有关规定；

5、保证响应文件中所述本单位情况属实；

6、保证忠实地履行买卖双方所签订的合同，承担合同规定的责任和义务；

7、我方已详细阅读了全部谈判文件，我们完全理解并同意谈判文件所有内容；

8、我方愿意向贵方提供与该项目有关的情况及技术资料；

9、本响应文件在谈判文件规定的谈判有效期内有效。

与本谈判有关的一切往来通讯请寄：

单位名称：（公章）\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权人签字或盖章：\_\_\_\_\_

注：当谈判函中的报价与谈判一览表中的报价不一致时，以谈判一览表报价为准。

## 附件二、报价一览表

谈判单位：（盖章）

金额单位：元

序号	产品名称	产地及制造商名称	数量	单价	小计
合计人民币大写：					
合计人民币小写：					
供货期：合同签订后个日历日内完成供货及安装调试。					
质量保证期：					

表格可顺延

法定代表人或授权人签字或盖章： 联系人及电话： 谈判日期：



### 附件三、法定代表人授权书格式

本授权委托书声明：我(姓名)系（投标供应商名称）的法定代表人，现授权委托（投标供应商名称）的（姓名）为我公司代理人，身份证号码，以本公司的名义参加（采购人或招标代理机构）组织的（项目编号及名称）投标活动。代理人在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权人无转委权）。

附授权代表情况：

姓名：                    性别：                    身份证号码：

部门：                    职务：

移动电话：                    固定电话：

法人身份证正面	授权代理人身份证正面
法人身份证背面	授权代理人身份证背面

投标供应商单位（盖章）：

法定代表人签字（或盖章）：

年    月    日

附件四、供应商情况一览表、企业简介

投标供应商名称：

企业名称：				
地址：电话：法定代表人：				
营业场所面积：（附有关证明）				
注册资金：年销售额：				
服务部门总人数：其中专业维修人员数量：				
服务部门主要专业技术人员情况				
姓名	职位	学历/专业	从业时间	备注





## 附件七、安装、调试、培训的方案和措施

投标供应商盖章:

法定代表人或授权委托人签字或盖章:

投标日期:

## 附件八、售后服务方案及承诺

投标供应商盖章:

法定代表人或授权委托人签字或盖章:

投标日期:

## 附件九、供应商认为有必要提供的其他资料